



# NPO法人東北マンション管理組合連合会 この1年(平成27年度)

平成27年度は、日常の相談をはじめ、セミナーや研修会、勉強会の開催、機関紙「M-net」の予定回数の発行など会員、市民の皆さまに対する活動も、計画に基づき実施することができました。見学会は大規模修繕工事見学会に加えて専有部分給水給湯管更新工事見学会を実施することもできました。ご協力いただいた組合員及び賛助会員の皆さまに御礼申し上げます。タワーマンション研究会を含めマンション連絡協議会も好評ですし、前年度からマンション同士の交流を後押しすることを目的に始めたマンション交流促進事業も利用がみられるようになりました。引き続きマンション管理出前講座と共に、会員、市民の皆さまに一層よるこんで活用いただけるよう改善していきます。

一級建築士事務所の技術コンサルタント事業は大規模マンションの案件を取扱い、収益事業も好評を得ました。特に管理組合運営コンサルタント事業は、通期によるコンサルタント業務のほかに規約改正などの短期契約案件も受注し、業績を伸ばすことができました。引き続き、多くの管理組合が「自分たちのマンション管理」ができるよう支援しながら、市民から信頼される管理組合団体として、社会的責任を果たしていきます。

組合員の入退会はありましたが、組合数は前年同数159組合、総戸数は1万2,569戸と260戸増えました。今後も会員を中心とした市民の皆様のご協力をお願い申し上げます。

## I・特定非営利事業

### 事業所(マンション管理相談センター)での相談対応・・・310件



### 訪問(マンションへ赴き)相談対応・・・220件

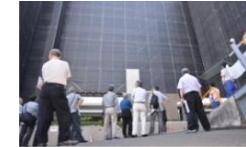
\* 2年目となるマンション管理出前講座



### 第13回マンション役員研修会



### マンション大規模修繕工事見学会



### 専有部分給水給湯管更新工事見学会



### 第6回マンション勉強会



### 第34回マンション管理セミナー



## II・収益事業

### 技術コンサルタント(併設一級建築士事務所)

- ・建物の劣化調査診断、改修設計、仕様書作成
- ・施工会社の経営状態や施工能力の判断材料提供
- ・大規模修繕工事監理と長期修繕計画作成

### 運営コンサルタント

- ・管理組合へのコンサルタント派遣(顧問)  
管理規約・細則(案)の作成
- ・事例の紹介による問題解決の助言

### 受託事業

仙台市マンション防災マニュアル作成支援専門家派遣事業

- ・防災マニュアルを作成しようとするマンションの管理組合等に対して、仙台市の専門家を派遣する事業を受託

仙台市分譲マンション管理相談員派遣事業

- ・東日本大震災により被災した分譲マンションの復旧を支援するため、管理組合等に仙台市が相談員を派遣する事業を受託

### 情報収集



日本マンション学会学術大会in広島



全管連構成団体視察 大阪

### マンション連絡協議会

交流事業の中核をなす「マンション連絡協議会」は、アットホームな雰囲気の中での情報交換を行っています。また、タワーマンション研究会への参加メンバーも増えています。

### マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎへの参画



### 第35回マンション管理セミナー



### マンション交流促進事業



### 機関紙発行 年4回全戸配布

